



LES GRANDS-CHENES

DEVIS GENERAL

Récapitulatif CFC 1 à 6

CFC	Libellé	DEVIS GENERAL TTC
0	TERRAIN	CHF 2 418 051
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 1 188
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	CHF 1 242 054
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 13 573
2	EXECUTION BATIMENT	CHF 21 987 923
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 1 230 109
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	CHF 2 985 033
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 166 607
5	FRAIS SECONDAIRES	CHF 2 114 236
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 9 450
6	DIVERS ET IMPREVUS	CHF 291 823
	montant TTC à charge de la Commune:	CHF 84 086
CFC 0 à 6 TOTAL TTC:		CHF 31 039 119
TOTAL montant TTC à charge de la Commune:		CHF 1 505 013

Prix global de revient de l'opération (plan financier) :
(Montant CFC 1 à 6 TTC - montants à charge de la Commune TTC)

CHF 29 534 106



bunq sa
architectes

Rue Saint-Jean 32
1260 Nyon - Suisse

Route de l'Eglise 8
1246 Corsier - Suisse

info@bunq.ch
T +41 21 601 19 10



Les Grands-Châbles: Construction d'ensemble de logements plus-quadrantiers,
de commerces, d'une place publique et d'un parking.
Commune de Céligny - route des Coudres - Parcelle n°389

CFC	Libellés	D6 "complémentaire" plan financier 10.10.14	Mutations	crédits	Plan/Moine-valeur	D6 actual plan financier intermédiaire	Lot	PF 010	Remarques 010	A charge du MO	D9 actual TTC
0	TERMIN										
00	Etudes préliminaires										
000	Expertises géotechniques	CHF 9 685				CHF 9 685					
005	Subsides provisoires	CHF -				CHF -					
008	Etude de l'impact sur l'environnement	CHF -				CHF -					
	sous-total	CHF 9 685		CFC 05 > 2'081.15		CHF 11 778		Porte 113	Porte 113		CHF 12 779
01	Acquisition du terrain										
011	Acquisition du terrain	CHF 2 313 360				CHF 2 313 360					
	sous-total	CHF 2 313 360				CHF 2 313 360		Porte 111	Porte 111		CHF 2 313 360
02	Frais accessoires acquisition										
021	Droits d'enregistrement (3% prix terrain)										
022	Frais de notaire (0.7% prix terrain)										
023	Enregistrement titre (0.3% prix terrain)										
	sous-total	CHF 89 700				CHF 89 700		Porte 112			CHF 89 700
024	Frais de notaire / droit de mutation (complément)	CHF -									
05	Raccordement aux réseaux (hors de parcelle)										
051	Terrassements / Remblayages	CHF 5 100				CHF 5 100					
052	Canalisations (raccordement au réseau)	CHF 2 185				CHF 2 185					
053	Electricité (raccordement au réseau)	CHF 12 000				CHF 12 000					
054	Eau (raccordement au réseau)	CHF 12 000				CHF -					
059	Route empierrée	CHF 15 000				CHF 15 000					
	sous-total	CHF 40 285				CHF 1 538		Porte 114			CHF 1 538
	total CFC 0 sans honoraires	CHF 2 458 440				CHF 2 418 883					CHF 2 418 051
	total CFC 0 avec honoraires	CHF 2 458 440				CHF 2 418 883				CHF 1 300.00	CHF 2 419 051



bunq sa
architectes

Rue Saint-Jean 32
1260 Nyon - Suisse

Route de l'Eglise 8
1246 Corsier - Suisse

info@bunq.ch
T +41 21 601 19 10



CFC	Libellé	DG "complémentaire"	Mutations	Plus/Moins-value	DG actuel	Lot	PF OLD	Remarque OLD	A charge du MO	DG "actuel" TTC
		plan financier 10,10,14	débets	crédits	plan financier intermédiaire					
2	EXECUTION BATIMENT									
20	Excavation									
2010	Installations de chantier terrassement									
D0	Terrassements bâtiment	CHF 30 000			CHF 30 000	Lot 1				
D1	Remblayages bâtiment					Lot 1				
D2	Fondations, dalle de fond - Terrain					Lot 1	Poste 125	Prévision FF		
	Terrassements	CHF 910 880	CFC 289 > 11705.55 (12'642 TTC)	CHF -155 301.00	CHF 767 285	Lot 1		Prévision FF / yc part chaufferie:	CHF 84 140.00	CHF 829 646
21	Gros Œuvre 1									
2110	Installations de chantier - Béton / maçonnerie	CHF 632 039			CHF 632 039	Lot 3		yc part chaufferie:	CHF 23 605.00	
2111	Echafaudages	CHF 165 939	8'841.60 TTC (D&I) CFC 289 > 681.40 (735.90 TTC) CFC 281.8 > 4712.95	CHF -45 107.50	CHF 134 413	Lot 2		Facture Finale		
2114	Canalisations									
	Canalisations intérieures	CHF -			CHF -	Lot 3				
D3	Drainage périphérique	CHF -			CHF -	Lot 1				
	Total Canalisations Intérieures / Drainage	CHF -			CHF -					
2115	Béton & béton armé									
D2	Fondations, dalle de fond	CHF 508 430			CHF 508 430	Lot 3	Poste 125			
E0	Dalles, escalier	CHF 955 836			CHF 955 836	Lot 3				
E1	Toitures béton	CHF 496 022			CHF 496 022	Lot 3				
E2	Piliers	CHF 293 477			CHF 293 477	Lot 3				
E3	Paroi extérieur des sous-sol béton	CHF 426 013			CHF 426 013	Lot 3				
E4	Paroi extérieur parking	CHF 375 438			CHF 375 438	Lot 3				
E6	Paroi intérieur béton	CHF 589 858			CHF 589 858	Lot 3				
217	Éléments préconfectionnés abris P.C.	CHF -			CHF -	Lot 3				
E4	Paroi extérieur hors-sol	CHF 163 106			CHF 163 106	Lot 3				
	Total béton & béton armé	CHF 3 806 180	CFC 289 > 17'885.15 (18'326.75 TTC) CFC 226 > 100'000	CHF 135 408.90	CHF 4 059 484			Facture Finale / yc part chaufferie:	CHF 102 585.00	
2116	Maçonnerie									
	Divers travaux de maçonnerie	CHF 304 503			CHF 304 503	Lot 3		Facture Finale		
	Total maçonnerie	CHF 304 503			CHF 304 503			Facture Finale		
212	Construction préfabriquée		5'313 > CFC 287 43'135.20 > CFC 214 60'000 > CFC 224 52'632.25 > CFC 213.2 600 > CFC 274 413 > CFC 274 24'083.20 > CFC 273		CHF -2 434.00	538		MV modification projet		
213	Construction en acier	CHF -			CHF 9 211.75	63 281		PV Structure loggia		
214	Construction bois									
	Installations de chantier - Bois									
	Plancher loggia		CFC 222 > 438.90 CFC 221 > 14'551.10 CFC 281.7 > 19'518.50 CFC 276 > 15'000 CFC 283 > 15'000 CFC 212 > 43'135.2 135'000 TTC (D&I)	CHF 1 999.00	CHF 1 067 654	Lot 4		PV modification balcon		
E4	Paroi extérieur bois									
E1	Toiture bois									
	Total construction bois	CHF 839 001			CHF 1 067 654	Lot 4		Prévision FF / yc part chaufferie:	CHF 28 227.40	
215	Construction légère									CHF -
216	Travaux en pierre naturelle									CHF -
217	Éléments préconfectionnés pour abris P.C.	CHF -			CHF -	Lot 3				
219	Divers	CHF -			CHF -					
	Total Gros Œuvre 1	CHF 5 912 928			CHF 6 281 912					CHF 6 762 885



CFC	Libellé	DG "complémentaire"	Mutations		Plus/Moins-value	DG actuel	Lot	PF OLD	Remarque OLD	A charge du MO	DG "actuel" TTC
		plan financier 10.10.14	débets	crédits		plan financier intermédiaire					
22	Ouvr. Œuvre 2										
	221.0 Fenêtres extérieures en bois						Lot 5				
	227.2 Préservation du bois extérieurs						Lot 5				
	221.5 Portes extérieures en bois (2.8x2.9) 8.2m2						Lot 5				
	227.1 Peinture extérieures						Lot 5				
	Total portes / fenêtres extérieures en bois	CHF 774 505	14'581.10 > CFC 214	4'877 TTC (D&I) CFC 244 > 30'000 CFC 289 > 6'628.70 (7'159 TTC)	CHF 81 729.15	CHF 882 818	Lot 5		PV modification projet		
	221.5 Portes extérieures en bois (2.8x2.9) 8.2m2	CHF -		CFC 224 > 27'119.65 CFC 289 > 470.35 (508.60 TTC) CFC 251 > 4'223.85	CHF -	CHF -	Lot 5				
	222 Ferblanterie	CHF 98 409	438.90 > CFC 214	CFC 08.2 > 18'518.50 / CFC 54 > 29'280 CFC 228 > 4'495.85 / CFC 272 > 679.90	CHF -2 544.90	CHF 125 239	Lot 30		MV retour soumission		
	222.2 Ferblanterie cpl. Attiques + Parking	CHF -				CHF 52 974			yc part chaufferie:	CHF 5 244.00	
	223 Protections contre la foudre	CHF 60 000			CHF -60 000.00	CHF -			Pas nécessaire		
	224 Couverture, Etanchéité souple (toits plats)	CHF 440 958	23'988.45 > CFC 273 6'008.30 > CFC 228.1 27'119.65 > CFC 222	CFC 212 > 60'000 / CFC 289 > 2'362.15	CHF 21 505.15	CHF 467 707	Lot 21		PV changement, yc part chaufferie:	CHF 10 955.05	
	226 Finition de façade	CHF 358 396	100'000 > CFC 211.5		CHF 10 200.00	CHF 256 726					
	227.1 Peinture extérieures	CHF -	7374.60 > CFC 421.6 7 4'495.85 > CFC 222.2			CHF -	Lot 5				
	227.2 Préservation du bois extérieurs	CHF -		CFC 289 > 634.25 (685 TTC) CFC 212 > 413		CHF -	Lot 5				
	228 Protections solaires: stores toiles	CHF 144 507	4'680.55 > CFC 228.1	54'000 TTC (D&I) CFC 228 > 4'680.55 / CFC 285 > 4'480	CHF 30 196.05	CHF 208 009	Lot 24		PV retour soumission	CHF 50 000.00	
	228.1 Protections solaires: volets en bois	CHF 432 058	12'060 > CFC 228.1	100'000 TTC (D&I) CFC 224 > 6'008.30 CFC 228 > 12'060	CHF 84 507.00	CHF 636 397	Lot 20		PV retour soumission		
	Total Ouvr. Œuvre 2	CHF 2 306 830				CHF 2 630 889					CHF 2 841 339
23	Installations électriques										
	231 Appareils à courant fort	CHF 87 960	20'611.10 > CFC 242			CHF 67 349	Lot 6		Prévision FF		
	232 Installations de courant fort						Lot 7		yc part tableau place publique	CHF 3 896.15	
	235 Appareils à courant faible						Lot 7		PV aviscom FO + tableau place pub.		
	236.1 Installations à courant faible	PV 29'732.90.-					Lot 7		PV modification projet		
	236.7 Installations de réception radio - TV						Lot 7				
	233 Lustrerie bâtiments (pose)			CFC 289 > 3'174.55 (3'428.50 TTC) CFC 233 > 20'633.35	CHF 44 228.65	CHF 592 812	Lot 7		yc part chaufferie:	CHF 15 031.60	
	sous-total	CHF 535 923	11'347.20 > CFC 273			CHF -	Lot 7				
	233.1 Lustrerie - éclairage secours	CHF 17 211	4'088.05 > CFC 272			CHF 17 211	Lot 8				
	233 Lustrerie bâtiments (fourniture)	CHF 47 690	20'633.35 > CFC 232	CFC 433 > 3'980.25		CHF 27 049					
	Total Installations électriques	CHF 689 084				CHF 704 421					CHF 780 776
24	Chauffage, ventilation										
	242 Chauffage (production et distribution)	CHF 778 306		CFC 231 > 20'611.10 CFC 289 > 5'886.10 (6'357 TTC)	CHF -5 682.00	CHF 1 052 499	Lot 12		MV rebais / yc part chaufferie:	CHF 753 432.00	
	244 Ventilation	CHF 200 000	30'000 > CFC 221	CFC 250 > 17'595.15 1786.55 TTC (D&I)	CHF -29 779.05	CHF 163 920	Lot 9				
	248 Isolation thermique	CHF -				CHF -					
	Total chauffage, ventilation	CHF 978 306				CHF 1 216 419					CHF 1 313 733
25	Installations sanitaires										
	250 Installation sanitaire	CHF 1 261 291	1752.40 > CFC 282.4			CHF 8 613.80	CHF 1 253 060	Lot 11			
	259 Installation sprinkler parking	CHF 39 000	1'380 > CFC 252 / 4'223.85 > CFC 222 17'595.15 > CFC 244			CHF 39 000	Lot 8				
	252 Appareils sanitaire spéciaux (cpl. Miroirs)			CFC 250 > 1'380 CFC 635 > 37'462.75 CFC 635 > 3'230		CHF 1 380					
	258 Equipement des buanderies					CHF 37 880					
	253 Appareils sanitaires spéciaux (Extincteurs)					CHF 3 680					
	Total Installations sanitaires	CHF 1 300 291				CHF 1 335 000					CHF 1 441 801
26	Installations d'ascenseurs	CHF 344 402									CHF 377 786
						CHF 349 802	Lot 13				



CFC	Libellé	D0 "complémentaire" plan financier 10.10.14	mutations	crédits	Plan/Moins-verse	D0 actuel plan financier intermédiaire	Lot	PF OLD	Remarque OLD	A charge du MO	D0 "actuel" TTC
27	Aménagements intérieurs 1										
271	Plâtrerie										
	Total plâtrerie	CHF 487 455	57572.10 > CFC 273	CFC 283.4 > 3703.70 / CFC 223 > 47088.05	CHF 18 750.90	CHF 424 543	Lot 18		Feature finale		
272	Ouvrages métalliques - serrurerie	CHF 260 525	25720 > CFC 213 124130 > CFC 273 742100 > CFC 281.7 167740 > CFC 272.3 67930 > CFC 222.2 15910.20 > CFC 272.3	CFC 20000 TTC (064) CFC 08.2 > 4420.35 CFC 289 > 7309.95 (1444.25 TTC)	CHF 7 679.75 CHF 4530.00 CHF 638 > mutation 4530.00	CHF 260 995	Lot 28		PV modification projet		
272.2	Porte de garage - menuiseries	CHF 78 300			CHF -11 580.35	CHF 90 800					
272.3	Porte automatique de garage	CHF -		CFC 272.2 > 15910.20 CFC 272 > 1677.40	CHF 97258.25	CHF 26 847					
273.0	sous-total portes de garage	CHF 78 300			CHF	CHF 77 647	Lot 28		MV modif. Proj. / ye part chaufferie:	CHF 7 780.00	
	Portes intérieures en bois						Lot 18				
	Portes intérieur d'appart.						Lot 18				
	Portes intérieur chambre.						Lot 18				
	Parois caves						Lot 18				
273.1	Armoires murales			CFC 285 > 4732.70 CFC 289 > 8024.95 (6708.95 TTC) CFC 285.3 > 4780.70			Lot 18				
273.3	Menuiserie courante			CFC 224 > 27089.45 CFC 274 > 6775.90			Lot 18				
273.4	Faux-plafonds			CFC 213 > 24083.20 CFC 230 > 11347.20			Lot 18				
273.5	Préservation du bois (intérieur)			CFC 285.1 > 55781.30 CFC 433 > 15290.55 CFC 272 > 12411.30 CFC 273 > 57572.10			Lot 18				
273.8	Plinthes		7410.20 > CFC 280 (remboursement PFD) 9897.15 > CFC 214	110000 TTC (064)	CHF -403 753.45	CHF 1 132 837	Lot 18		ye part chaufferie:	CHF 9 780.25	
	sous-total menuiseries intérieures	CHF 989 487									
274	Agencement de cuisine	CHF 483 528	47052.35 > CFC 280 (remboursement PFD) 6765.89 > CFC 273	CFC 285.1 > 23577.7 CFC 273 > 9897.15 CFC 212 > 600	CHF 8 823.70	CHF 478 638	Lot 27		PV modification cuisine LUP		
275	Système de verrouillage	CHF 24 000	15000 > CFC 214		CHF 24 000.00	CHF 33 000			PV retour soumission		
276	Cylindres de services SIG	CHF -		CFC 08.2 > 10724.10		CHF 10 724			Nouveau		
	Total Aménagements intérieurs 1	CHF 2 303 285			CHF	CHF 2 477 885					CHF 2 676 224





CFC	Libellé	DG "complémentaire"	plan financier 0.10.14	débits	Mutations	credits	Pai/Moins-va	DG actuel	plan financier intermédiaire	Lct	PF 0.10	Remarques 0.10	A charge du MO	DG "actuel" TTC
28	Aménagement intérieur 2													
2810	Chapes	CHF	211 081		CFC 05 > 25982.40			CHF	211 081	Lct 23				
2811	Revêtement de sol sans joints	CHF	120 082		CFC 2817 > 148111			CHF	120 082	Lct 22				
	sous-total	CHF	331 163		4702.10 TTC (0.60)			CHF	331 163	Lct 29				
285.3	Peinture de sol parking	CHF	167 400		CFC 288 > 1848.10 (7781.05 TTC)			CHF	167 400	Lct 29				
2812	Revêtement de sol Moquette	CHF	-		47860.70 > CFC 273			CHF	-					
2816	Revêtement de sol Céramique	CHF	-					CHF	-					
282.4	Revêtement de paroi Céramique	CHF	-					CHF	-					
	sous-total revêtement céramique	CHF	198 920		885.70 > CFC 288 (remboursement PPE)			CHF	198 920	Lct 23				
2817	Revêtement de sol Parquet	CHF	231 988		13398.50 > CFC 214			CHF	231 988	Lct 22				
2818	Faux-planchers techniques	CHF	162 000		1500.70 > CFC 2810			CHF	162 000	Lct 22				
2818	Pinches	CHF	-		30282.70 > CFC 280 (remboursement PPE)			CHF	-					
283	Faux-plafonds	CHF	-		4712.55 > CFC 211			CHF	-	Lct 18				
283.4	Revêtement corp-feu	CHF	31 758		3703.70 > CFC 272			CHF	31 758	Lct 18				
285.1	Peintures intérieures	CHF	335 235		16000.00 > CFC 214			CHF	335 235	Lct 25				
285.2	Préservation du bois (intérieur)	CHF	-		4722.00 > CFC 273			CHF	-					
287	Nettoyages	CHF	46 425		55281.50 > CFC 273			CHF	46 425	Lct 7				
288	assèchement du bâtiment	CHF	23 840		2357.70 > CFC 274 / 4749.00 > CFC 276			CHF	23 840	Lct 7				
288	Equipement épur PC	CHF	-		1465.10 > CFC 290 (remboursement PPE)			CHF	-	Lct 18				
	Total Aménagements intérieurs 2	CHF	1 528 480		1854.80 > CFC 2817			CHF	1 528 480					
289	Compte Procras (1.5% sur CFC 12.4)	CHF	288 734.00					CHF	288 734.00					
290	Remboursement des moins-va	CHF	-		Remise à 1% procras entreprises			CHF	-					
29	Honoraires													
291	Honoraires ARCHITECTE	CHF	2 053 585					CHF	2 053 585					
292	Honoraires INGENIEURS CIVIL	CHF	353 978		17750 TTC (0.60)			CHF	353 978					
293	Honoraires INGENIEURS E	CHF	65 395		3720.75 TTC (0.60)			CHF	65 395					
294	Honoraires INGENIEURS CVS	CHF	340 000		CFC 296.8 > 6390			CHF	340 000					
296.0	Génératrice	CHF	80 000		CFC 296.8 > 7250			CHF	80 000					
296.8	INGENIEURS sécurité	CHF	20 000		CFC 53 > 9000			CHF	20 000					
296.7	gestion déchets chantier	CHF	-		37855.20 > CFC 08			CHF	-					
296.8	ingénieur environnement	CHF	-		67880.00 > CFC 284			CHF	-					
296.9	ingénieur acousticien	CHF	-		2118.50 > CFC 286.9			CHF	-					
	sous-total	CHF	2 882 858		1750 > CFC 284			CHF	2 882 858					
	Total CFC 2 sans honoraires	CHF	18 573 829					CHF	18 573 829					
	Total CFC 2 avec honoraires	CHF	18 488 887					CHF	18 488 887					



Les Grands-Chênes: Construction d'ensemble de logements multi-générationnels,
de commerces, d'une place publique et d'un parking.
Commune de Céligny - route des Coudres - Parcelle n°589

CFC	Libellés	D0 "complémentaire" plan financier 10.10.14	Mutations	crédits	debits	Plus/Moins-valeur	D0 actual plan financier intermédiaire	Lot	PF-OLD	Remarques OLD	A charge du MO	D0 "actual" TTC
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS											
41	Mise en forme du terrain											
	B0 Installations communes de chantier						CHF	Lot 1	Poste 311			
	F1 Excavation, déblaiements	10 000					CHF	Lot 1	Poste 311			
	F5 Remblais							Lot 1	Poste 311			
4113	Excavations / remblais (murets cours)							Lot 1	Poste 311			
	sous-total	123 001					CHF 86 108.00	Lot 1	Poste 311	Prévision FF		
	K1 Canalisation (excavation, blindages)							Lot 1	Poste 311			
	K2 Tuyaux, cunettes	50 000					CHF	Lot 1	Poste 311			
	K4 Tubes pour câbles							Lot 1	Poste 311			
	K5 Réglats, sacs	30 000					CHF	Lot 1	Poste 311			
	K6 Ouvrages spéciaux	(-) 35000						Lot 1	Poste 311			
	K7 Remblayage de fouilles							Lot 1	Poste 311			
	sous-total (K1-K7)	718 095					CHF -133 062.80	Lot 1	Poste 311	Prévision FF		
42	Réseau électrique aménagements extérieurs	7 358					CHF	Lot 7	Poste 311			
429	Travaux en régie	22 931					CHF	Lot 1	Poste 311	Prévision FF		
	total mise en forme terrain	877 395					CHF	Lot 1	Poste 311			CHF 880 396
42	Chaussées, voies et Aménagements											
	N3 Encadrés	155 285					CHF	Lot 14	Poste 332			
	N4 Bordures							Lot 14	Poste 332			
	N5.1 Revêtement y.c. fondation - dom. public-cours bit.	55 000					CHF	Lot 14	Poste 332			
		147 000					CHF	Lot 14	Poste 332			
	O3 Marquage							Lot 14	Poste 332			
	sous-total (N4 + N5 + O3)	855 838					CHF	Lot 14	Poste 332	ye pavés place publique:	CHF 68 883.60	
	O4 Lustre aérin, Extérieur (fourniture)	42 405					CHF	Lot 14	Poste 332	MV rebour acoumulation		
	O6 Plantations, espaces verts						CHF -75.50	Lot 14	Poste 332	ye part MD:	CHF 42 028.20	
	O6.1 Equipements fixes - aménagements dom. public							Lot 14	Poste 331			
	O6.2 Equipements fixes - Séparations de jardins	120 000					CHF	Lot 14	Poste 332			
	sous-total (O6-O6.3)	261 045					CHF	Lot 14	Poste 332	ye part MD:	CHF 45 242.60	
4216	Silfon armé - murets cours	149 185					CHF	Lot 3	Poste 332	Facture Finale		
4218	Eléments préfabriqués - murets cours (pose)						CHF	Lot 3	Poste 332			
429	Finition béton - murets cours	48 840					CHF	Lot 3	Poste 332	Facture Finale		
	total chaussées, voies amén.	1 642 629					CHF	Lot 3	Poste 332			CHF 1 672 070
48	Honoraires											
48.1	Honoraires ARCHITECTE-paysagiste	391 330					CHF					
	sous-total	391 330					CHF					CHF 422 837
	total CFC 4 sans honoraires	2 514 014					CHF					CHF 2 585 398
	total CFC 4 avec honoraires	2 905 344					CHF			total CFC 4 à charge du MO	CHF 654 295.40	CHF 2 985 033



bunq sa
architectes

Route de l'Eglise 8
1260 Nyon - Suisse
T +41 21 801 19 10

info@bunq.ch

T +41 21 801 19 10



CFC	Libellé	DG "complémentaire"	débits	Mutations	Plan/Moins-valor	DG actuel	Lct	PF OLD	Remarques OLD	A charge du MO	DG "actuel" TTC
		Plan financier 10.10.14				plan financier intermédiaire					
5	FNAIS SECONDAIRES										
51	Auturition, taxes										
	511 Autorisation, taxes diverses	CHF 83 405	2500 TTC - CFC 576			CHF 85 967					
	512.0 Canalisation	CHF 121 472	4837.90 > CFC 512.1			CHF 121 472					
	512.1 Electricité	CHF 89 113		CFC 511 > 4837.90		CHF 94 051					
	512.2 Télécommunication	CHF 50 000				CHF 50 000					
	512.4 Eau	CHF 131 848				CHF 131 848					
	513 Taxe d'équipements publics	CHF 258 480				CHF 258 488					
	sous-total	CHF 742 585			CHF 768 000	CHF 760 000					
52	Echantillons, reproduction, documents										
	521 Echantillons, essais de matériaux	CHF 5 000				CHF 5 000					
	522 Maquettes	CHF 5 000				CHF 5 000					
	524 Reproductions de documents, tirages, héliographie	CHF 122 965				CHF 122 965					
	525 Documents promotionnels, plaquettes	CHF 5 000				CHF 5 000					
	sous-total	CHF 137 965				CHF 137 965					
53	Cahier réglementaire	CHF 50 000	3 000 > CFC 296		CHF -20 000.00	CHF 70 000					
54	Intérêts intercalaires	CHF 648 000	4 418 > CFC 54.1 58 780 > CFC 599 31 622.40 > CFC 222.2		CHF -54 000.00	CHF 597 802					
54.1	Charges gérance immobilière	CHF -		CFC 54 > 4 098.80		CHF 4 098					
55	Frais de concours, PLU, mutations										
	Demande de enseignement	CHF 333 597				CHF 333 597					
	Plan de localité de quartier	CHF 200 000	129 629.60 (140 000 TTC) > CFC 596			CHF 60 000					
	sous-total	CHF 533 597				CHF 393 597					
56	Frais de notaire et création de études	CHF 200 000				CHF 60 000					
57	Transport déchets de chantier	CHF -				CHF 33 246					
58	Assurance construction + MO	CHF -				CHF 15 348					
59	Honoraires	CHF -				CHF 15 348					
	596 Assistance du MO (Quartier)	CHF -				CHF 22 830					
	599 Frais de promotion (Privatis)	CHF 48 000		CFC 58 > 129 629.60		CHF 100 000					
	sous-total	CHF 2 111 000				CHF 1 882 274					
total CFC 5 sans honoraires		CHF 2 859 100				CHF 2 081 804					
total CFC 5 avec honoraires		CHF 2 859 100				CHF 2 081 804					



CFC	Libellé	DO "complémentaire" plan financier 10.10.14	Mutations	crédits	Plan/Moins-value	DO actuel plan financier intermédiaire	Lut	PF OLD	Remarque OLD	A charge du MO	DO "actuel" TTC
6	DIVERS ET IMPRÉVUS										
61	Divers et imprévus (facturés CFC 6)	CHF 597 522	1188 > CFC 004 894160 > CFC 2111 335000 > CFC 214 47977 > CFC 221 54000 > CFC 228 100000 > CFC 228 100000 > CFC 273 41923 > CFC 281 17750 > CFC 291 32207.5 > CFC 292 23760 > CFC 298.7 15000 > CFC 298.8 33408.55 > CFC 576 15749 > CFC 58 20000 > CFC 272 1786.55 > CFC 244	Hausse du CFC 610: CHF 53 461.35	CHF 53 461.35	CHF 597 522	Portes 17		à charge du MO:	CHF 21 708.3	CHF 595 702
63	Demandes complémentaires du MO										
630	Sanitaire parking	CHF -			ANNULE	CHF -		Portes 17			CHF -
631	Robinet Jardin communautaire	CHF -			ANNULE	CHF -		Portes 17			CHF -
632	Porte de garage automatique	CHF -			mutation 97259 > CFC 272.3	CHF -		Portes 17			CHF -
633	Signalétique commerce	CHF -				CHF 4 630		Portes 17			CHF 5 000
634	Inauguration du quartier	CHF -				CHF 33 889		Portes 17			CHF 15 000
635	Equipement des boundaries	CHF -			mutation 450 > CFC 253 mutation 37676.65 > CFC 258 mutation 37200 > CFC 253 mutation 253728 > CFC 262	CHF 4 737		Portes 17			CHF 5 116
636	Plus-value extension CAD	CHF -				CHF -		Portes 17			CHF -
637	Piedatais parking (place)	CHF -			mutation 4530 > CFC 272	CHF -		Portes 17			CHF -
638	Grillage d'une place de park - concierge	CHF -			mutation 4530 > CFC 272	CHF -		Portes 17			CHF -
639	Robinets + évier concierge	CHF -			mutation 75007 > CFC 250	CHF 1 352		Portes 17			CHF 1 460
640	Plus-value GSM ascenseurs	CHF -			mutation 54000 > CFC 260	CHF -		Portes 17			CHF -
641	Ventilation commerce DCO1	CHF -			mutation 44500 > CFC 244	CHF -		Portes 17			CHF -
642	Honoraires architectes	CHF -				CHF 55 555		Portes 17			CHF 60 000
643	Menuiseries complémentaires (AA11 + sous-sol + DCO1)	CHF -				CHF 29 267		Hors PF	à charge du MO	CHF 29 267.05	CHF 31 608
644	Demandes complémentaires de la régie Rosset	CHF -				CHF 4 055		Portes 17			CHF 4 390
645	Carrelage cridences cuisines locatifs + sous-sol	CHF -			hausse : 11388.90	CHF -		Portes 17			CHF 23 489
646	Bâches protection parking	CHF -			hausse: 195.20	CHF 4 110		Hors PF	à charge du MO	CHF 4 110.00	CHF 4 439
647	Protection puit de lumière	CHF -			hausse : 1673.85	CHF 7 440		Portes 17			CHF 8 035
648	Sinistre SOCHAME	CHF -				CHF 7 772		Hors PF	à charge du MO	CHF 7 772.00	CHF 8 394
649	litouches PPE	CHF -				CHF 15 000		Hors PF	à charge du MO	CHF 15 000.00	CHF 16 200
	total CFC 9	CHF 597 522				CHF 278 259			total CFC 9 à charge du MO	CHF 77 657.30	CHF 291 622
	COUT DU BATIMENT CFC 0 à 8 TOTAL ITC:	CHF 28 808 890				CHF 28 808 074			Total ITC à charge de la Commune:	CHF 1 383 530.45	CHF 31 039 119
	COUT DU BATIMENT CFC 0 à 8 TOTAL TTC:	CHF 30 479 804									