

PLAN FINANCIER DÉFINITIF

PPE

Loi :	catégorie : PPE		
Requérant	: Mairie de Céligny		
Domicile élu	: Route de Crans 1 - 1298 Céligny		
Architecte	: bunq architectes		
Situation de l'immeuble	: Route de Coudres 17.		
Parcelle(s) No	: 649-650-651-652-653	Zone :	ZD4B
Autoris. constr. No	: DD 106'145	PLQ No :	29771-509
		Commune :	CÉLIGNY

1. PRIX DE REVIENT

11. Terrain

111. Prix	9 520 m ² à	243 F =	2 313 360 F	
112. Droits de mutation et frais d'acquisition			=	89 100 F
113. Etude préliminaire			=	12 719 F = 2 415 179 F = 8,2 %
114. Raccordement réseaux hors parcelle			=	1 684 F = %
115. Travaux prép. (enceinte fouille, tirant ancrage, réseaux)			=	1 228 481 F = 4,2 %

12. Construction

121. Logements LUP / HM	11 237 m ³ à	640 F =	7 191 552 F	
122. Logements PPE	10 861 m ³ à	823 F =	8 938 556 F	
123. Commerces	361 m ³ à	700 F =	252 700 F	
124. Garage et chaufferie	10 279 m ³ à	350 F =	3 593 275 F	
Total	32 738 m ³			
125. Travaux spéciaux (fondations D2)			=	777 977 F
126. Déchetterie			=	95 000 F = 20 849 060 F = 71,2 %

13. Aménagements extérieurs

131. Revêtement am. ext.	7 186 m ² à	130 F =	934 180 F	
132. Aménag. communaux, accès 25t, coffres des cours			=	1 884 246 F = 2 818 426 F = 9,6 %

14. Taxes

DU, SIG, OLO + taxe d'équipement publique (5471 x 46.88)		=	740 006 F = 2,5 %
--	--	---	-------------------

15. Frais financiers

151. Intérêts intercalaires	(%/ F 2 mois)		377 211 F	
152. Frais de notaire et de création de PPE			=	84 523 F
153. Frais de concours			=	333 597 F
154. Frais divers (transport déchets, assurances, etc.)			=	199 417 F = 994 748 F = 3,4 %

16. Frais administratifs

et honoraire promotion			=	252 416 F = 0,9 %
------------------------	--	--	---	-------------------

17. Imprévus

			=	F = %
--	--	--	---	-------

18. Coût total

			=	29 300 000 F = 100,0 %
--	--	--	---	------------------------

Forfaitisation fin de chantier demandée (FFC) ?

Non

OLO - 2008

PPE

Route de Coudres 17

16 343 599 F = 55,8 %

Prix de vente

Prix de revient total

= 16 343 599 F

Marge de bénéfice et risques

18,000%

= 2 941 848 F

Prix de vente total

= 19 285 447 F

Plan de vente résumé

24 logements 107 pièces à 166 032 F/P_{ce} ou
 2 704,8 m² bruts pondérés à 6 568 F/ m² en moy. = 17 765 447
 logt(s) concierge pièces soit m² bruts pond. à =

Surfaces commerciales

m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
m ² bruts de vte	à	F/ m ²	=	F
Total:				F

Garages

38 places intérieures	à	40 000 F/P _{ce}	=	1 520 000 F
	à	F/P _{ce}	=	F
	à	F/P _{ce}	=	F
	à	F/P _{ce}	=	F

Prix de vente total

Total: = 19 285 447 F

Détail et pondération des surfaces brute de vente

	Pondération des surfaces			Dont concierge
	m ²	%	surf. pondérées	
Surfaces logt hors sous-pentes	2 336,0	100,0	2 336,0	
Surfaces logt en sous-pentes				
Surfaces en sous-sol				
Surfaces galeries				
Surfaces greniers				
Surfaces balcons	494,0	50,0	247,0	
Surfaces terrasses attique	314,0	30,0	94,2	
Surfaces terrasses rez				
Surfaces jardins	276,0	10,0	27,6	
Total des surfaces pondérées (m ²)	3 420,0		2 704,8	

OLO - 2008

30.05.2022
 Date et signature du requérant



Vincent Hornung
 Naïve

PLAN FINANCIER DÉFINITIF

HM-V2

Loi :	catégorie : HM		
Requérant	: Mairie de Céligny		
Domicile élu	: Route de Crans 1 - 1298 Céligny		
Architecte	: bunq architectes		
Situation de l'immeuble	: Route de Coudres 17		
Parcelle(s) No	: 649-650-651-652-653		
Autoris. constr. No	: DD 106'145	PLQ No :	29771-509
		Zone :	ZD4B
		Commune :	CÉLIGNY

1. PRIX DE REVIENT

11. Terrain

111. Prix	9 520 m ² à	243 F =	2 313 360 F	
112. Droits de mutation et frais d'acquisition		=	89 100 F	
113. Etude préliminaire		=	12 719 F	= 2 415 179 F = 8,2 %
114. Raccordement réseaux hors parcelle		=	1 684 F	= %
115. Travaux prép. (enceinte fouille, tirant ancrage, réseaux)		=	1 228 481 F	= 4,2 %

12. Construction

121. Logements LUP / HM	11 237 m ³ à	640 F =	7 191 552 F	
122. Logements PPE	10 861 m ³ à	823 F =	8 938 556 F	
123. Commerces	361 m ³ à	700 F =	252 700 F	
124. Garage et chaufferie	10 279 m ³ à	350 F =	3 593 275 F	
Total	32 738 m ³			
125. Travaux spéciaux (fondations D2)		=	777 977 F	
126. Déchetterie		=	95 000 F	= 20 849 060 F = 71,2 %

13. Aménagements extérieurs

131. Revêtement am. ext.	7 186 m ² à	130 F =	934 180 F	
132. Aménag. communaux, accès 25t, coffres des cours		=	1 884 246 F	= 2 818 426 F = 9,6 %

14. Taxes	DU, SIG, OLO + taxe d'équipement publique (5471 x 46.88)	=	740 006 F	= 2,5 %
-----------	--	---	-----------	---------

15. Frais financiers

151. Intérêts intercalaires	(%/ F mois)		377 211 F	
			2	
152. Frais de notaire et de création de PPE			84 523 F	
153. Frais de concours			333 597 F	
154. Frais divers (transport déchets, assurances, etc.)			199 417 F	= 994 748 F = 3,4 %

16. Frais administratifs			252 416 F	= 0,9 %
et honoraire promotion				

17. Imprévus			F	= %
--------------	--	--	---	-----

18. Coût total			29 300 000 F	= 100,0 %
----------------	--	--	--------------	-----------

Forfaitisation fin de chantier demandée (FFC) ?

Non

OLO - 2008	location HM	Route de Coudres 17	5 476 947 F =	18,7 %
------------	-------------	---------------------	---------------	--------

2. FINANCEMENT

21. 1 ^{er} rang	(taux: % ; amortissement:)	F = %
(créancier:)		
22. 2 ^{ème} rang	(taux: % ; amortissement:)	F = %
(créancier:)		
23. 3 ^{ème} rang	(taux: % ; amortissement:)	F = %
(créancier:)		
24. 4 ^{ème} rang	(taux: % ; amortissement:)	F = %
(créancier:)		
25. Total des hypothèques		F = %
26.		F = %
27. Fonds propres	5 476 947 F	= 100,0 %
28. Financement total	5 476 947 F	= 100,0 %

3. EXPLOITATION

31. Etat locatif

311. Habitations

3111.	12	logts	46	places	a	5 292 F	=	243 432 F	Logements subventionnés
3112.					a	F	=	F	
3113.					a	F	=	F	
3114.					a	F	=	F	
3115.					a	F	=	F	
Total	12	logts	46	places			=	243 432 F	

312. Surfaces commerciales

3121.	55	m ²	arcade	a	266 F	=	14 630 F	
3122.	55	m ²	arcade	a	266 F	=	14 630 F	
3123.		m ²		a	F	=	F	
3124.		m ²		a	F	=	F	
Total	110	m ²				=	29 260 F	

313. Garages

3131.	17	places intérieures	a	1 800 F	=	30 600 F	
3132.	2	pl. int. commerces	a	1 800 F	=	3 600 F	
3133.			a	F	=	F	
3134.			a	F	=	F	
3135.	2	park. visiteurs	p.m.				
Total	21	emplacements			=	34 200 F	

Total état locatif = 306 892 F

32. Subvention

% / % du P.R. soit s/ F (F/pce) = F

33. RENDEMENT BRUT

5,60 %

306 892 F

Rendement brut: 306 892 F

34. Intérêts et charges

341. 1 ^{er} rang	% s/	F =	F
342. 2 ^{ème} rang	% s/	F =	F
343. 3 ^{ème} rang	% s/	F =	F
344. 4 ^{ème} rang	% s/	F =	F
345.	% s/	F =	F
346. Réserve sur int. hyp.	% s/	F =	F
Réserve sur int. hyp.	% s/	F =	F
347. Rente foncière	% s/	F =	F
348. Charges	0,012 % s/	5 476 947 F =	64 026 F

Total des intérêts et charges

64 026 F

35. RENDEMENT NET

4,43% %

242 866 F

36. Amortissements

361. rang	% s/	F =	F
362. rang	% s/	F =	F
363. rang	% s/	F =	F
364. rang	% s/	F =	F
365.	% s/	F =	F

Total des amortissements

F

37. DISPONIBLE

4,43% %

242 866 F

4. DONNEES COMPARATIVES COMPLEMENTAIRES

41. Incidence terrain : 74 F par m³ construit

42. Surfaces et volumes :

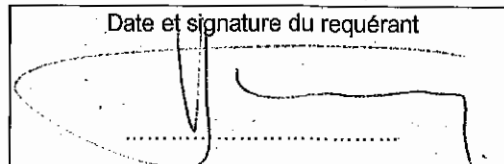
421. Surface locative	logements	=	795 m ²	87,9% %
	locaux commerciaux	=	110 m ²	12,1% %
	Total	=	905 m ²	100,0% %
422. Surface brute par pièce		=	23,30 m ²	
423. Surface nette par pièce		=	14,07 m ²	
424. Coefficient d'utilisation		=	0,60	
425. Volume moyen par pièce		=	101,37 m ³	
426. Nombre moyen de pièces par logement		=	3,83 pces	

43. Etat locatif logements

431. Logements subventionnés

	par pièce		par m ² brut		par m ² net
4311. Loyer	= 5 292 F	100,0 %	= 227 F	=	376 F
4312. Subvention	= F		= F	=	F
Total	= 5 292 F	100,0 %	= 227 F	=	376 F
432. Logts hors prest.	= F		= F	=	F

Date et signature du requérant

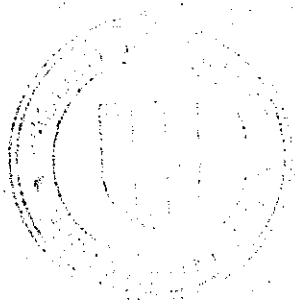


30.09.2024

OLO - 2008



VINCENT Hornung Maire



PLAN FINANCIER DÉFINITIF

LUP-HLM - y c. dotation LUP

Lot :

catégorie : LUP-HLM

Requérant	: Mairie de Céligny
Domicile élu	: Route de Crans 1 - 1298 Céligny
Architecte	: bunq architectes
Situation de l'immeuble	: Route de Coudres 23-25
Parcelle(s) No	: 649-650-651-652-653
Autoris. constr. No	: DD1'6'145
PLQ No	: 29771-509
Zone	: ZD4B
Commune	: CÉLIGNY

1. PRIX DE REVIENT

11. Terrain

111. Prix	9 520 m ² à	243 F =	2 313 360 F	
112. Droits de mutation et frais d'acquisition			=	89 100 F
113. Etude préliminaire			=	12 719 F = 2 415 179 F = 8,2 %
114. Raccordement réseaux hors parcelle			=	1 684 F = %
115. Travaux prép. (enceintes fouilles, tirant ancrage, réseaux)			=	1 228 481 F = 4,2 %

12. Construction

121. Logements LUP/HM	11 237 m ³ à	640 F =	7 191 552 F	
122. Logements PPE	10 861 m ³ à	823 F =	8 938 556 F	
123. Commerces	361 m ³ à	700 F =	252 700 F	
124. Garage et chaufferie	10 279 m ³ à	350 F =	3 593 275 F	
Total	32 738 m ³			
125. Travaux spéciaux (fondations D2)			=	777 977 F
126. Déchetterie			=	95 000 F = 20 849 060 F = 71,2 %

13. Aménagements extérieurs

131. Rev. Am. ext.	7 186 m ² à	130 F =	934 180 F	
132. Aménag. communaux, accès 25t, coffres des cours			=	1 884 246 F = 2 818 426 F = 9,6 %

14. Taxes

DU, SIG, OLO + taxe d'équipement publique (5471 x 46.88)		=	740 006 F = 2,5 %
--	--	---	-------------------

15. Frais financiers

151. Intérêts intercalaires	(..... mois)	377 211 F		
152. Frais de notaire et de création de PPE		84 523 F		
153. Frais de concours		333 597 F		
154. Frais divers (transport déchets, assurances, etc.)		199 417 F =	994 748 F =	3,4 %

16. Frais administratifs

honoraire promotion			252 416 F = 0,9 %
---------------------	--	--	-------------------

17. Imprévus

			F = %
--	--	--	-------

18. Coût total

			29 300 000 F = 100,0 %
--	--	--	------------------------

Forfaitisation flir de chantier demandée (FFC)?

Non

OLO - 2008

location LUP/HLM

Route de Coudres 23-25

7 469 186 F = 25,6 %

2. FINANCEMENT

21. 1 ^{er} rang (taux: 1,697 % ; amortissement :)	6 000 000 F =	80,3 %
(créancier :)		
22. 2 ^{ème} rang (taux: % ; amortissement :)	F =	%
(créancier :)		
23. 3 ^{ème} rang (taux: % ; amortissement :)	F =	%
(créancier :)		
24. 4 ^{ème} rang (taux: % ; amortissement :)	F =	%
(créancier :)		
25. Total des hypothèques	6 000 000 F =	80,3 %
26. Dotation LUP	F =	%
27. Fonds propres dont dotation LUP 1'079'662	1 469 186 F =	19,7 %
28. Financement total	7 469 186 F =	100,0 %

3. EXPLOITATION

31. Etat locatif

311. Habitations

3111.	12	logts	52	pièces	à	3 340 F =	173 664 F	Logements subventionnés
3112.	4	logts	15	pièces	à	3 777 F =	56 652 F	4 atques - Log. non subventionnés
3113.					à	F =	F	
3114.					à	F =	F	
3115.					à	F =	F	
Total	16	logts	67	pces			=	230 316 F

312. Surfaces commerciales

3121.		m ²			à	F =	F	
3122.		m ²			à	F =	F	
3123.		m ²			à	F =	F	
3124.		m ²			à	F =	F	
Total		m ²					=	F

313. Garages

3131.	22	places Intérieures	à	1 800 F =	39 600 F	
3132.			à	F =	F	
3133.			à	F =	F	
3134.			à	F =	F	
3135.	2	park. visiteurs	p. m.			
Frais de notaire et de création de PPE						
Total	24	emplacements			=	39 600 F

Total état locatif = 269 916 F

32. Subvention

% s/ % du P.R. soit s/ F (F/pce) = F

33. RENDEMENT BRUT

3,61 %

269 916 F

Rendement brut:

269 916 F

34. Intérêts et charges

341. 1 ^{er} rang	1,697 % s/	6 000 000 F =	101 820 F
342. 2 ^{ème} rang	% s/	F =	F
343. 3 ^{ème} rang	% s/	F =	F
344. 4 ^{ème} rang	% s/	F =	F
345. Dotation LUP	% s/	F =	F
346. Réserve sur Int. hyp.	% s/	F =	F
Réserve sur Int. hyp.	% s/	F =	F
347. Rente foncière	% s/	F =	F
348. Charges	0,011 % s/	7 469 186 F =	84 306 F

Total des intérêts et charges

83 790 F

35. RENDEMENT NET

5,70% %

83 790 F

36. Amortissements

361. rang	% s/	F =	F
362. rang	% s/	F =	F
363. rang	% s/	F =	F
364. rang	% s/	F =	F
365. rang	% s/	F =	F

Total des amortissements

F

37. DISPONIBLE

5,70% %

83 790 F

4. DONNÉES COMPARATIVES COMPLEMENTAIRES

41. Incidence terrain : 74 F par m³ construit

42. Surfaces et volumes :

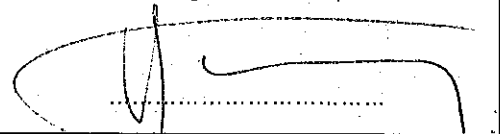
421. Surface locative	logements	=	1 201 m ²	100,0% %
	locaux commerciaux	=	m ²	%
	Total	=	1 201 m ²	100,0% %
422. Surface brute par pièce	=	24,43 m ²		
423. Surface nette par pièce	=	14,07 m ²		
424. Coefficient d'utilisation	=	0,58		
425. Volume moyen par pièce	=	98,71 m ³		
426. Nombre moyen de pièces par logement	=	4,19 pces		

43. Etat locatif logements

431. Logements subventionnés

	par pièce		par m ² brut		par m ² net
4311. Loyer	= 3 340 F	100,0 % =	137 F	=	237 F
Frais d'Subvention	= F	% =	F	=	F
Total	= 3 340 F	100,0 % =	137 F	=	237 F
432. Logts hors prest.	= 3 777 F	=	155 F	=	268 F

Date et signature du requérant



30.09.2021

Vincent Hornung, Maire



